

10 сентября 2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 14 человек, из них выступили - 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний
подготовлено на основании протокола публичных слушаний
10 сентября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».	1) Директор АО «Марьинское» Сальников И.Ф. (заявление от 27 августа 2021 г. № В-139/8152) 2) Директор АО «Марьинское» Сальников И.Ф. (заявление от 27 августа 2021 г. № В-139/8152) 3) Директор АО «Марьинское» Сальников И.Ф. (заявление от 27	1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:100, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону производственных объектов (П-3) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ) 2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:99 изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ) 3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:90, расположенному в хут. Марьинском, изменить	- - -

	августа 2021 г. № В-139/8152)	зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);	
	4) Директор АО «Марьинское» Сальников И.Ф. (заявление от 27 августа 2021 г. № В-139/8152)	4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:85, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ)	-
	5) Белостоцкий Д.А. (заявление от 06.08.2024 г. № В-139-9524/24)	5) в восточной части хут. Марьинского по ул. Мамеева изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) и часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ)	-
	6) Федоренко С.Н. (заявление от 21.08.2024 г. № В-139-10212/24)	6) прощу рассмотреть возможность внесения изменений в территориальную зону Р-1 Правил землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района, в части добавления вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» в основные виды данной зоны	-
	7) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству	-	7) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее - департамент)

		Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 02.07.2024 г. № 71-05.3-02- 6252/24)		проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты правил и карты градостроительного зонирования, по которому 10 сентября 2024 г. назначены публичные слушания, считает возможным рассмотрение проекта, с соблюдением требований статей 5.1 и главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации
--	--	---	--	--

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1-4 (заявление директора АО «Марьинское» Сальникова И.Ф.): согласовать указанные предложения;

2) по пункту 5 (заявление Белостоцкого Д.А.): согласовать указанные предложения;

3) по пункту 6 (заявление Федоренко С.Н.):

выступил Батин А.В., сообщив, что вид «Туристическое обслуживание» включает в себя объекты капитального строительства. При этом, в целях предотвращения сокращения зеленого фонда, настоящими правилами землепользования и застройки не предусмотрено строительство капитальных объектов в зоне озеленения общего пользования Р-1.

Комиссией принято решение отказать в согласовании указанных изменений.

4) по пункту 7 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами

комиссии единогласно принято решение: одобрить проект.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Батин